

АКТ

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013 № 812-П

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	20.04.2024 10-00																																							
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	г. Волгоград, ул. Калинина, 19																																							
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	На основании <i>предполагаемого</i> коллективного обращения собственников, проживающих в многоквартирном доме по ул. Калинина, 19 г. Волгоград о контроле качества выполняемых работ по капитальному ремонту здания от вх №, подготовлено <i>учебное</i> решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 05.04.2024 № уч/Р-ЖКХ.																																							
ВИДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> • Общественное обещание • Общественные (публичные) слушания • Общественный мониторинг, • Общественная экспертиза <p>Оперативное мероприятие учебного общественного жилищного контроля Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 16.04.2024 № уч/Р-ЖКХ с 10.00 20.04.2024</p>																																							
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение исполнения/неисполнения требований, указанных в рамках реализации региональной программы, обнаружение нарушений качества проведенных ремонтных работ, гарантийных сроков по качеству реализованной на МКД региональной программы.																																							
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	<p>- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, г. Волгоград Волгоградской области в период 19-22.04.2024)</p> <p>Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов</p>																																							
ПРИГЛАШЕН НЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИ ТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	<p>- Представитель УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»</p> <p>- Представитель ТСЖ «ВУЗОВЕЦ»</p>																																							
ОСМОТР ОБЪЕКТА																																								
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬН ЫХ РАБОТ	<p>Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД:</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования</td> <td>2017 - 2019 г.г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Подготовка документации</td> <td>2017 - 2019 г.г.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Строительный контроль</td> <td>2017 - 2019 г.г.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ремонт крыши</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ремонт фасада</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Подготовка документации</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Строительный контроль</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Ремонт фундамента</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Ремонт систем электроснабжения</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Ремонт систем теплоснабжения</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Ремонт систем газоснабжения</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Ремонт систем холодного водоснабжения</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Ремонт систем горячего водоснабжения</td> <td>2023 - 2025 г.г.</td> </tr> </table>	1	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	2017 - 2019 г.г.	2	Подготовка документации	2017 - 2019 г.г.	3	Строительный контроль	2017 - 2019 г.г.	4	Ремонт крыши	2023 - 2025 г.г.	5	Ремонт фасада	2023 - 2025 г.г.	6	Подготовка документации	2023 - 2025 г.г.	7	Строительный контроль	2023 - 2025 г.г.	8	Ремонт фундамента	2023 - 2025 г.г.	9	Ремонт систем электроснабжения	2023 - 2025 г.г.	10	Ремонт систем теплоснабжения	2023 - 2025 г.г.	11	Ремонт систем газоснабжения	2023 - 2025 г.г.	12	Ремонт систем холодного водоснабжения	2023 - 2025 г.г.	13	Ремонт систем горячего водоснабжения	2023 - 2025 г.г.
1	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	2017 - 2019 г.г.																																						
2	Подготовка документации	2017 - 2019 г.г.																																						
3	Строительный контроль	2017 - 2019 г.г.																																						
4	Ремонт крыши	2023 - 2025 г.г.																																						
5	Ремонт фасада	2023 - 2025 г.г.																																						
6	Подготовка документации	2023 - 2025 г.г.																																						
7	Строительный контроль	2023 - 2025 г.г.																																						
8	Ремонт фундамента	2023 - 2025 г.г.																																						
9	Ремонт систем электроснабжения	2023 - 2025 г.г.																																						
10	Ремонт систем теплоснабжения	2023 - 2025 г.г.																																						
11	Ремонт систем газоснабжения	2023 - 2025 г.г.																																						
12	Ремонт систем холодного водоснабжения	2023 - 2025 г.г.																																						
13	Ремонт систем горячего водоснабжения	2023 - 2025 г.г.																																						

	14	Ремонт систем водоотведения	2023 - 2025 г.г.
	15	Ремонт подвала	2023 - 2025 г.г.
	16	Подготовка документации	2023 - 2025 г.г.
	17	Строительный контроль	2023 - 2025 г.г.
ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ			
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).		Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения	В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/ , опроса присутствующих представителей, установлено, что работы по замене внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения запланировано к проведению в период с конца 2024 и в 2025 году.		-----
➤ Ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/ , опроса присутствующих представителей, установлено, что работы по замене лифтового оборудования проведены и оборудование введено в эксплуатацию и принято по акту 25.12.2017. При опросе председателя ТСЖ претензии к работе лифтового оборудования отсутствует.		-----
➤ Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/ , опроса присутствующих представителей, установлено, что работы по ремонту крыши запланировано к проведению в 2025 году.		-----
➤ Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Не предусмотрен в рамках реализации региональной программы		-----
➤ Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов	Выполнен ремонт фасада здания и замена покрытия фасада здания облицовочной плиткой, с устройством утепления и покрытия гидрофобным составом. Работы по ремонту фасада выполнены с недоделками по подготовке фасада к покрытию (наблюдаются участки покрытия, где проявились участки с коррозией из-за не надлежащей подготовки стены здания до нанесения финишного состава). При производстве работ не проводился демонтаж/монтаж наружных блоков сплит-систем, иного оборудования и кабелей, размещенных на фасаде здания соответственно возможно нарушение технологии производства работ по утеплению и ремонту фасада. Не проведена работа по замене экранов балконных ограждений. Не проведена работа по окраске выступающих металлических деталей Отмостка здания выполняется из асфальтового покрытия, визуально наблюдается отсутствие надлежащего уклона от стены здания и проведения работ по герметизации отмостки в месте сопряжения со стеной здания. На металлических отливах некачественно выполнены замковые соединения, возможно намокание фасада здания. Не принято техническое решение по обеспечению гидроизоляции в местах расположения обособленных входов. Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9.		УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению фасада в соответствие с требованиями нормативных документов и технологией производства работ.
➤ Ремонт фундамента многоквартирного дома	В ходе рассмотрения документации, размещенной на сайте https://fond34.ru/ , опроса присутствующих представителей, установлено, что работы по ремонту фундамента запланировано к проведению в 2025 году		-----
➤ Разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/		-----
➤ Осуществление строительного контроля	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/		-----
➤ Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/		-----
➤ Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/		-----

➤ Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

ПРИЛАГАЕМЫЕ
ФОТО И ВИДЕО
МАТЕРИАЛЫ



Фото 7



Фото 8



Фото 9

**ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, г. Волгоград Волгоградской области в период 19-22.04.2024) Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов
---	--

ПРИГЛАШЕН НЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТ ЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕН НОГО КОНТРОЛЯ	- Представитель УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - Представитель ТСЖ «ВУЗОВЕЦ»
--	--

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ

Учитывая учебный характер собственности помещений и ОМСУ вправе обратиться в Региональную общественную инспекцию для проведения оперативного мероприятия по общественному контролю и использовать материалы и информацию оформленные по его результатам

РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ

Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов», ОМСУ, ТСЖ вправе использовать данные материалы для принятия мер по проведению общедомового имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнения обязательств заключенного договора, гарантийных обязательств, либо иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

**СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И
ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ**

НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ДАТА И ПОДПИСЬ