

**АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

**многоквартирного дома № 2 корп. 1 по ул. 7 микрорайон
в г. Элиста Республики Калмыкия.**

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	22.07.2024
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ/НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" ИНН 0800015648
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	Общественный жилищный контроль (инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая обработка/ инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Учебная инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов и активистов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	- Крылова Елена Викторовна - Исполнительный директор-Руководитель Аппарата Регионального отделения Ассоциации юристов России по Республике Калмыкия, председатель Общественного совета при ИГЖН РК - Хулхачиева Гилян Сергеевна - член Исполкома Регионального отделения Ассоциации юристов России по Республике Калмыкия, волонтер ЖКХ Городничая Елена Анатольевна - депутат Элистинского городского Собрания, волонтер ЖКХ
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Крылова Елена Викторовна Хулхачиева Гилян Сергеевна Городничая Елена Анатольевна

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки 1990
2. Материал стен стеновые панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала - есть
5. Наличие чердака - нет
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 108
8. Общая площадь дома (кв.м.) - 6368.3
9. Общая площадь жилых помещений (кв.м) - 6466.14
10. Количество лифтов - 4
11. Количество мусоропроводов - 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) - нет

При проведении проверки проводилась фотосъемка: *телефоном-фотоаппаратом (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: rcokgkh@mail.ru).*

**ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий
---	---	--

	осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ (материал, визуально - санитарно-техническое состояние)	Санитарно-техническое состояние фасада здания – надлежащее. Наблюдается частичное повреждение отмостки, щели в местах сопряжения цоколя и отмостки, повреждение кирпичной кладки входа в подвальное помещение. В результате частичного отсутствия герметичности по периметру наблюдается возможное подтопление фундаментов здания.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано: -в рамках подготовки к отопительному сезону восстановить герметичность и выполнить ремонт отмостки
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин) 	Не являлся предметом проверки	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние) 	Требуется проверка документации, подтверждающей работоспособность, наблюдается повреждение оголовков	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано: проверить работоспособность системы
<ul style="list-style-type: none"> ➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние) 	Требуется проверка документации, подтверждающей работоспособность, наблюдается повреждение оголовков	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано: проверить работоспособность системы
<ul style="list-style-type: none"> ➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние) 	Удовлетворительное	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние) 	Не являлись предметом проверки	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние) 	Наблюдается захламливание и подтопление подвального помещения, при опросе жителей установлено, что подтопления носят регулярный характер	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано очистить подвальное помещение, выявить и устранить причины подтопления
<ul style="list-style-type: none"> ➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ) 	неисправностей не выявлено, наблюдается отсутствие изоляции на участках сетей наличие активное коррозирование	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано привести общее имущество в надлежащее состояние
<ul style="list-style-type: none"> ➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры ОДПУ) 	неисправностей не выявлено, наблюдается отсутствие изоляции на участках сетей наличие активное коррозирование	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано привести общее имущество в надлежащее состояние
<ul style="list-style-type: none"> ➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 	Отсутствует	

(состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)		
➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)	Наблюдается отсутствие герметичности сетей в подвальном помещении	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано привести общее имущество в надлежащее состояние
➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)	Не являлись предметом проверки	
➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)	Не являлись предметом проверки	
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)	Удовлетворительное Приемная камера системы мусоропровода в ненадлежащем состоянии	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано привести общее имущество в надлежащее состояние
➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)	-----	

**ПРИЛАГАЕМЫЕ
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ**



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



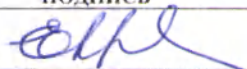
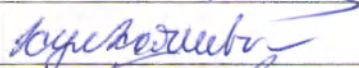

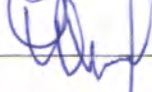
Фото 7

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР" рекомендовано выполнить указанные в данном акте мероприятия.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения мероприятий в рамках проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Крылова Елена Викторовна, стажер общественного жилищный инспектора	
Хулхачиева Гилян Сергеевна, стажер общественного жилищный инспектора	
Городничая Елена Анатольевна, стажер общественного жилищный инспектора	
Представитель ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАТЭГЕР"	 Осефов МП

Итоги инфраструктурной практики развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля

1. Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
 - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
 - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
 - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и
общественному жилищному контролю

Фетисов М.В.