

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Ополченская, 9 в Волгограде Волгоградской области.

«28» июня 2024 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ по состоянию на 28.06.2024 в доме, реализуется способ управления лицензированной управляющей организацией ООО "ПАРАДИГМА" (ИНН 3461012363).

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 24.06.2024 № 23/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Балаян Виолетта Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 2) Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции (оказание содействия в оформлении материалов общественного контроля).

При участии/ неучастии:

- заявителя/ собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме по ул. Ополченская, 9 в г. Волгограде Буровой Анны Ивановны

- - представители лицензированной управляющей организации ООО "ПАРАДИГМА" для участия в общественном жилищном контроле по обращению собственника помещений не прибыли, о дате и времени комиссионного обследования были уведомлены надлежащим образом и заблаговременно через систему ГИС ЖКХ

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме по ул. Ополченская, 9 в г. Волгограде

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ополченская, в г. Волгограде Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о ненадлежащем санитарно-техническом состоянии общего имущества, а именно: инженерных сетей и оборудования в границах квартиры № 4 и вышерасположенной и затопления помещений квартиры № 4

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1	Помещения квартир № 4 Иное	В помещениях квартиры № 4 на потолке в санузле и кухне наблюдаются многочисленные затечные пятна. Под потолком квартиры № 4 проложены чугунные трубопроводы канализационное	АДС ООО "ПАРАДИГМА" рекомендовано на основании заявки от собственника квартиры составить акт, проведя осмотр внутридомовых инженерных сетей, оборудования и сантехприборов, определить причины

	<p>разводки вышерасположенной квартиры, наблюдается отсечение канализационного трубопровода на ванну вышерасположенной квартиры. При проведении опроса установлено, что затопление помещений квартиры носит систематический характер, управляющая организация меры по оформлению актов по факту затопления помещений квартиры № 4 и определения причин нанесения собственности ущерба не предпринимает, на обращения в АДС не реагирует, тем самым нарушая лицензионные требования к организации работы АДС (фото №№ 1,2,3,4,</p>	<p>затоплений и принять меры по их устранению Заявителю, другим собственникам, принявшим участие в мероприятии общественного жилищного контроля даны подробные разъяснения: - по вопросам эксплуатации и обслуживания инженерных сетей и оборудования, ответственности за их состояние; - по вопросам работы АДС; - по вопросам лицензионного контроля - по вопросам определения и возмещения нанесенного ущерба.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Фотоматериалы:



Фото 1

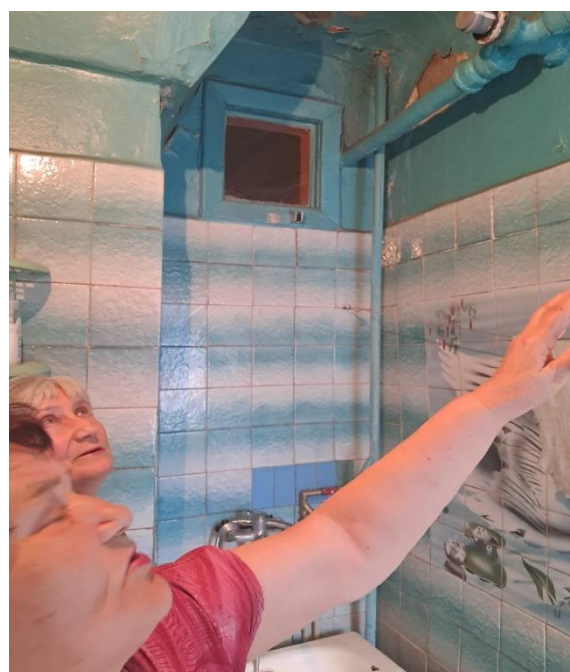


Фото 2



Фото 3



Фото4

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

Балаян В.А., Сенько Т.И. прошли в качестве стажеров следующие этапы:

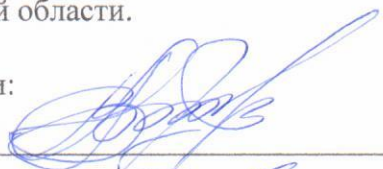
- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Выводы и предложения комиссии:

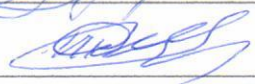
Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательного оперативного проведения ООО "ПАРАДИГМА" мероприятий по выявлению устранению причин затопления помещений квартиры №4, оформления и вручения акта, составление которого предусмотрено нормативными требованиями

Информирование РОИ и заявителя о принятых мерах и проведении запланированных мероприятий предусмотрено в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ и по завершению их в рамках реализации общественного жилищного контроля на территории Волгоградской области.

Подписи:



В.А. Балаян



Т.И. Сенько



М.В. Фетисов