

**АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. 39-й Гвардейской, 29,29а в Волгограде Волгоградской области.**

«18» марта 2024 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирных домов: согласно информации ГИС ЖКХ, осуществляет ТСЖ «Равенство» (ИНН 3442077196)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 11.03.2024 № 8/ОД-КЖКХ, в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- председателя правления ТСЖ «Равенство» Л.А. Погребенова;
- представителей ООО «Концессии водоснабжения» Квашниной Анастасии Васильевны и Чернышова Владимира Николаевича;

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение правления ТСЖ «Равенство» Л.А. Погребенова.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, в форме рассмотрения документов и осмотра сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Установлено следующее.

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Инженерные сети и оборудование систем водоснабжения и водоотведения	Система водоотведения – внутридомовая канализационная сеть с выпусками канализационных трубопроводов до первых колодцев функционирует в штатном режиме, неисправностей и жалоб на ненадлежащее водоотведение сточных вод из зданий многоквартирных домов не установлено. Система водоснабжения находится в работоспособном состоянии и обеспечивает предоставление коммунальной услуги по водоснабжению потребителям многоквартирных домов по ул. 39-й Гвардейской, 29,29а.	Председателю правления ТСЖ «Равенство» Л.А. Погребенову комиссионно предложено изложить свои требования в заявлении, для направления РОИ запроса в ООО «Концессии водоснабжения» с целью

	<p>В ходе опроса заявителя было установлено, что он обратился в РОИ для рассмотрения вопроса об обоснованности начисления ООО «Концессии водоснабжения» платы ТСЖ «Равенство» за потребляемые ресурсы по водоснабжению и водоотведению, т.к. у ТСЖ отсутствует информация о потребляемых ресурсах жителями квартир в обследуемых домах.</p>	<p>предоставления необходимой для рассмотрения заявления информации.</p>
--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) вопросы от председателя правления ТСЖ «Равенство» Л.А. Погребенова требуют направления запроса в ООО «Концессии водоснабжения» для рассмотрения доводов обращения.

Подписи:

_____ С.А. Септаров

_____ М.В. Фетисов

_____ Н.А. Титов