



Проект  
«Межрегиональный центр  
компетенций НКО  
и жителей МКД  
в сфере ЖКХ»



2 этап 01.11.2023-31.07.2024

**ЖУРНАЛ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ  
МЕРОПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
В ФОРМАТЕ БАЗОВОЙ, УГЛУБЛЕННОЙ И ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ  
ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ\***  
(выписка за 2 этап)

**Начат: 01.11.2023**

**Завершен: 31.07.2024**

**Ответственный:** Фетисов М.В., специалист по практике и развитию общественного жилищного контроля

**Сокращения:** ОК – общественный жилищный контроль; базовая практика – БП; углубленная практика – УП; инфраструктурная практика – ИП; учебная практика - УЧ.

№ п/п	Объект ОК	Дата проведения ОК	Вид практики	Итого вый документ	Члены комиссии	Участники ОК	Результативность исполнения рекомендаций	%	Примечание	Ссылка на акт	Ссылка на новость
<b>2023 год</b>											
1.	р.п. Средняя Ахтуба, Волгоградско й области, ул. Микрорайон, 51А	15.11.2023	УП	акт	Яцук Елена Анатольевна; Сухова Людмила Иосифовна; Карпушкина Марина	- Гоношилов Роман Алексеевич, главный инженер ООО «УК «ДОМНАШ»; - Николаев Максим Андреевич, волонтер	ООО «УК «ДОМНАШ» необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы), по приведению отмоктки в соответствии с	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/АКТ-Средняя-Ахтуба-ул.-">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/АКТ-Средняя-Ахтуба-ул.-</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/про-вели-15-ноября-2023-года-общественный-">https://mapo-ano.ru/news/про-вели-15-ноября-2023-года-общественный-</a>

				<p>Владимировна; Фетисов Михаил Викторович</p>	<p>Региональной общественной инспекции, начальник РЭУ ООО «УК «ДОМНАШ»;</p> <p>- Монастырева Дарья Владимировна, волонтер Региональной общественной ведущий юрисконсульт ООО «УК «ДОМНАШ»;</p> <p>- Антонова Софья Сергеевна, волонтер Региональной общественной инспекции, контролер ООО «УК «ДОМНАШ»;</p> <p>- Павлов Денис Анатольевич, заместитель главы р.п. Средняя Ахтуба, волонтер Региональной общественной инспекции;</p> <p>- Маслов Артем Михайлович, заместитель председателя комитета СЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района;</p> <p>- Крымова Татьяна Васильевна, председатель совета многоквартирного дома Микрорайон</p>	<p>требованиями нормативных документов. ООО «УК «ДОМНАШ» необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы), по восстановлению решеток.</p>			<p><a href="#">Микрорайон-51a..pdf</a></p>	<p><a href="#">жи/</a></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

						55а, волонтер Региональной общественной инспекции; - Мякишева Людмила Николаевна, собственник, член совета многоквартирного дома Микрорайон 53а; - Скороходова Ольга Алексеевна, консультант администрации Среднеахтубинского муниципального района;					
2.	р.п. Средняя Ахтуба, Волгоградско й области, ул. Микрорайон, 51А	15.11.2023	УП	акт	Яцук Елена Анатольевна; Сухова Людмила Иосифовна; Карпушкина Марина Владимировна; Фетисов Михаил Викторович	- Гоношилов Роман Алексеевич, главный инженер ООО «УК «ДОМНАШ»; - Николаев Максим Андреевич, волонтер Региональной общественной инспекции, начальник РЭУ ООО «УК «ДОМНАШ»; - Монастырева Дарья Владимировна, волонтер Региональной общественной ведущий юрисконсульт ООО «УК «ДОМНАШ»; - Антонова Софья Сергеевна, волонтер Региональной	ООО «УК «ДОМНАШ» необходимо оперативно разработать и провести мероприятия (работы) по закрытию ВРУ.	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/АКТ-54-ул.-Микрорайон-57а-ноябрь.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/АКТ-54-ул.-Микрорайон-57а-ноябрь.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/про-вели-15-ноября-2023-года-общественный-жи/">https://mapo-ano.ru/news/про-вели-15-ноября-2023-года-общественный-жи/</a>

					<p>общественной инспекции, контролер ООО «УК «ДОМНАШ»;</p> <p>- Павлов Денис Анатольевич, заместитель главы р.п. Средняя Ахтуба, волонтер Региональной общественной инспекции;</p> <p>- Маслов Артем Михайлович, заместитель председателя комитета СЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района;</p> <p>- Крымова Татьяна Васильевна, председатель совета многоквартирного дома Микрорайон 55а, волонтер Региональной общественной инспекции;</p> <p>- Мякишева Людмила Николаевна, собственник, член совета многоквартирного дома Микрорайон 53а;</p> <p>- Скороходова Ольга Алексеевна, консультант администрации</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						Среднеахтубинского муниципального района;					
3.	г. Волгоград, ул. Триумфальная, 11	17.11.2023	БП	акт	Септаров С.А., Титов Н.А., Фетисов М.В.	Собственник Уйменова Любовь Александровна,	Составленный акт вручен заявителю и направлен в адрес ООО «АЛЬФА ЮГ» для разработки мероприятий по определению и устранению причин появления вновь темного налета в помещениях квартиры № 84.	100	Акт вручен заявителю и направлен в УО	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/Акт-ул.-Триумфальная-11-НОВАБРЬ-2023.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/Акт-ул.-Триумфальная-11-НОВАБРЬ-2023.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/про-вели-17-ноября-2023-года-общественный-жи/">https://mapo-ano.ru/news/про-вели-17-ноября-2023-года-общественный-жи/</a>
4.	р.п. Светлый Яр ул. МКР 2-й, дом 10	17.11.2023	БП	акт	Зубков Владимир Анатольевич; Дунай Виталий Валентинович; Бутенко Елена Ивановна; Манцурова Валентина Иосифовна; Гринькова Татьяна Федоровна; Фетисов Михаил Викторович	Заявители/собственники квартир в многоквартирном доме по ул. МКР 2-й, дом 10 в р.п.Светлый Яр Кирьянова Любовь Александровна, Бирюкова Ольга Анатольевна. - - Директор ООО "СВЕТЛОЯРСКОЕ ЖЭУ № 1" Грек Людмила Николаевна.	ООО "СВЕТЛОЯРСКОЕ ЖЭУ № 1" лицензированной управляющей организации по результатам общественного контроля рекомендуется: - привести кровельное покрытие и парапет в соответствие с нормативными требованиями, убрать мусор; - провести омолаживающую обрезку, удалить сухостой; - привести цоколь и отмостку здания в соответствие с требованиями нормативных документов; - принять меры по устранению причин и последствий затопления подвального помещения.	100	Получена информация о выполнении запланированных мероприятий	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/АКТ-р.п.-Светлый-Яр-мкр-2-дом-10.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/АКТ-р.п.-Светлый-Яр-мкр-2-дом-10.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/про-вели-17-ноября-2023-года-общественный-жи-2/">https://mapo-ano.ru/news/про-вели-17-ноября-2023-года-общественный-жи-2/</a>

5.	г. Михайловка, ул. Некрасова, 20	01.12.2023	БП	акт	Алексеев Андрей Борисович; Пузикова Валентина Владимировна; Хорев Александр Алексеевич; Фетисов Михаил Викторович	- собственник квартиры № 4 Кушманова Виктория Игоревна. - представитель УНО "Региональный фонд капремонта" инженер отдела финансового и внутреннего строительного контроля Черемушкина Валентина Алексеевна. - представитель администрации г.о.г. Михайловка - заместитель начальника отдела по капитальному ремонту жилфонда Ивина Лариса Владимировна; - представитель администрации г.о.г. Михайловка - начальник отдела по обеспечению деятельности территориальной административной комиссии Аршинова Елена Васильевна; - представитель администрации г.о.г. Михайловка - начальник отдела по муниципальному контролю Мгарь Наталья Александровна.	Администрации городского округа города Михайловка Волгоградской области рекомендуется организовать проведение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда	70	По направленным материалам администрация приняла решение	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/Акт-Некрасова-20-4.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/Акт-Некрасова-20-4.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/01-декабря-2023-года-в-г-михайловка-провели/">https://mapo-ano.ru/news/01-декабря-2023-года-в-г-михайловка-провели/</a>
----	----------------------------------	------------	----	-----	---	---	---	----	--	---	---

6.	Г. Котельников о ул. Советская, 5	04.12.2023	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Жданова Любовь Николаевна; Алифанов Сергей Васильевич	участники/собственники жилых помещений многоквартирных домов по программе подготовки общественных жилищных инспекторов по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0».	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/03/АКТА-OZhK-po-MKD-za-%E2%84%965-po-ul.-Sovetskaja-ot-04.12.2023g.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/03/АКТА-OZhK-po-MKD-za-%E2%84%965-po-ul.-Sovetskaja-ot-04.12.2023g.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/04-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b2-%d0%ba%d0%be%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%b8%d0%ba%d0%be%d0%b2%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%bc-%d0%b3%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b4%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%bc/">https://mapo-ano.ru/news/04-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b2-%d0%ba%d0%be%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%b8%d0%ba%d0%be%d0%b2%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%bc-%d0%b3%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b4%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%bc/</a>
7.	Г. Котельников о ул. Ротмистрова, 9	04.12.2023	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Жданова Любовь Николаевна; Алифанов Сергей Васильевич	участники/собственники жилых помещений многоквартирных домов по программе подготовки общественных жилищных инспекторов по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0».	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТА-OZhK-po-MKD-za-%E2%84%969-po-ul.-Rotmistrova-ot-04.12.2023g.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТА-OZhK-po-MKD-za-%E2%84%969-po-ul.-Rotmistrova-ot-04.12.2023g.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/04-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b2-%d0%ba%d0%be%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%b8%d0%ba%d0%be%d0%b2%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%bc-%d0%b3%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b4%">https://mapo-ano.ru/news/04-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b2-%d0%ba%d0%be%d1%82%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%b8%d0%ba%d0%be%d0%b2%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%bc-%d0%b3%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b4%</a>

										<a href="#">d1%81%d0%ba %d0%be%d0% bc/</a>	
8.	Г. Волгоград, ул. Двинская, 18	08.12.2023	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович ; Фетисов Михаил Викторович	председатель правления ВРОО «Православный семейный центр «Лествица» Филин Вадим Анатольевич; заместитель главного инженера ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Леонтьева Анна Анатолевна; - начальник участка ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Сотников Геннадий Александрович	ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» лицензированной управляющей организации по результатам общественного контроля рекомендуется: - разработать/восстановит ь схему общедомовой системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; - при благоприятных погодных условиях до окончания отопительного периода провести замену участков магистральных трубопроводов (лежака) системы отопления, в соответствии с представленной схемой (прилагается); - оформить акты приемки завершённых работ по замене общедомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в границах, арендуемых ВРОО «Православный семейный центр	100	Достигнутые договоренности и мероприятия выполнены в полном объеме, что подтверждено сторонами	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Dvinskaja-18-dekabr-2023.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Dvinskaja-18-dekabr-2023.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/08-декабря-2023-года-проведен-общественный/">https://mapo-ano.ru/news/08-декабря-2023-года-проведен-общественный/</a>

						«Лествица» помещений. ВРОО «Православный семейный центр «Лествица» рекомендуется: - предоставить доступ для проведения работ по замене участков магистральных трубопроводов (лежака) системы отопления; - обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для оперативного устранения аварийных ситуаций, в случае их возникновения.					
9.	Г. Иловля ул. Красноармейская, 20	25.12.2023	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Фетисов Михаил Викторович	Участники/активные участники/общественники и иные по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0» Иловлинское городское поселение Волгоградской области, 23-25.12.2023	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/01/%D0%90%D0%9A%D0%A2-%D0%9E%D0%91%D0%A9%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%AF-%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%AF-20-%D0%9C%D0%9A%D0%94.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/01/%D0%90%D0%9A%D0%A2-%D0%9E%D0%91%D0%A9%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%AF-%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%AF-20-%D0%9C%D0%9A%D0%94.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/25-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b7%d0%b0%d0%b2%d0%b5%d1%80%d1%88%d0%b8%d0%bb%d0%b8-%d1%80%d0%b0%d0%b1%d0%be%d1%82%d1%83-%d0%b2-%d0%b8%d0%bb%d0%be%d0%b2%d0%bb%d0%b8%d0%bd%d1%81%d0%ba/">https://mapo-ano.ru/news/25-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b7%d0%b0%d0%b2%d0%b5%d1%80%d1%88%d0%b8%d0%bb%d0%b8-%d1%80%d0%b0%d0%b1%d0%be%d1%82%d1%83-%d0%b2-%d0%b8%d0%bb%d0%be%d0%b2%d0%bb%d0%b8%d0%bd%d1%81%d0%ba/</a>

10.	Г. Иловля ул. Красноармейская, 24	25.12.2023	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Фетисов Михаил Викторович	Участники/активные участники/общественники и иные по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0» Иловлинское городское поселение Волгоградской области, 23-25.12.2023	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/01/%D0%90%D0%9A%D0%A2-%D0%9E%D0%91%D0%A9.%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%AF-%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%AF-24-%D0%9C%D0%9A%D0%94.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/01/%D0%90%D0%9A%D0%A2-%D0%9E%D0%91%D0%A9.%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%AF-%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%AF-24-%D0%9C%D0%9A%D0%94.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/25-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b7%d0%b0%d0%b2%d0%b5%d1%80%d1%88%d0%b8%d0%bb%d0%b8-%d1%80%d0%b0%d0%b1%d0%be%d1%82%d1%83-%d0%b2-%d0%b8%d0%bb%d0%be%d0%b2%d0%bb%d0%b8%d0%bd%d1%81%d0%ba/">https://mapo-ano.ru/news/25-%d0%b4%d0%b5%d0%ba%d0%b0%d0%b1%d1%80%d1%8f-%d0%b7%d0%b0%d0%b2%d0%b5%d1%80%d1%88%d0%b8%d0%bb%d0%b8-%d1%80%d0%b0%d0%b1%d0%be%d1%82%d1%83-%d0%b2-%d0%b8%d0%bb%d0%be%d0%b2%d0%bb%d0%b8%d0%bd%d1%81%d0%ba/</a>
11.	Г. Волгоград, ул. Московская, 11	29.01.2024	БП	акт	Калинина Марина Геннадьевна, Титов Николай Александрович, Фетисов Михаил Викторович.	инженер 1 категории отдела финансового и внутреннего строительного контроля за реализацией программ капитального ремонта УНО «Региональный фонд капремонта» В.А.Черемушкина; - главный специалиста ПТО ООО «ЦУК» В.А.Котляр; - директора ООО «Сталкер» С.Л. Калинин;	Заявителю даны разъяснения по всем поставленным в обращении вопросам, разъяснен порядок проведения работ по капитальному ремонту, в том числе фасада здания и о порядке изменения сроков его проведения. Разъяснен порядок контроля выполнения и приемки работ управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества.	100	Достигнутые договоренности и мероприятия выполнены в полном объеме, что подтверждено сторонами	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Scan-akt-Moskovskaja-11.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Scan-akt-Moskovskaja-11.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-</a>

						- главный инженер ООО «ОКА» Д.В.Рыкунов. - заявитель – Бобров Максим Игоревич – председатель совета МКД/ уполномоченное о осуществлявшее приемку работ в рамках капитального ремонта				<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-2/">%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-2/</a>	
12.	Г. Волгоград, ул. Танкистов, 12	29.01.2024	БП	акт	Калинина Марина Геннадьевна, Титов Николай Александрович, Фетисов Михаил Викторович.	заявитель - собственник квартиры № 152 Бодурская Наталья Валерьевна; - представитель по доверенности ООО "УК "РЕНЕССАНС" Прищепа Наталья Владимировна.	Заявителю даны разъяснения по всем поставленным в обращении вопросам, разъяснен порядок проведения работ по содержанию общего имущества и взаимодействия с АДС. Разъяснен порядок контроля выполнения и приемки работ управляющей организацией по содержанию и ремонту общего имущества. Один экземпляр данного акта направлен заявителю.	100	Один экземпляр акта направлен заявителю.	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2022/05/%D0%90%D0%9A%D0%A2-%D0%A2%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2-12-29-%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2022/05/%D0%90%D0%9A%D0%A2-%D0%A2%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2-12-29-%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-3/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-3/</a>
13.	г. Иловля, ул. Красноармейская, 10	01.02.2024	БП	акт	Соловьева Надежда Евгеньевна, Ушакова Наталья Николаевна; Чабану Людмила	заявитель – Степурина Людмила Михайловна, собственника квартиры №14 председатель совета МКД	ООО "УК "ДОН" лицензированной управляющей организации по результатам общественного контроля рекомендуется: - восстановить	50	Материалы направлены в Госжилнадзор для принятия мер к лицензированной управляющей организации	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/02/%D0%90%D0%BA%D1%82-%D0%BE%D1%82-">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/02/%D0%90%D0%BA%D1%82-%D0%BE%D1%82-</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%b2%d1%8b%d0%b5%do">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%b2%d1%8b%d0%b5%do</a>

				Владимировна, Фетисов Михаил Викторович.	штукатурный слой цоколя, восстановить отмостку и герметизацию фундаментов здания; - организовать и проводить уборку помещений общего пользования и крылец в объемах и с периодичностью, предусмотренном нормативными требованиями и заключенным договором управления; - провести ревизию системы освещения помещений общего пользования, этажных электрощитов; - провести ремонт либо замену дверных заполнений, установить пружины либо доводчики; - в рамках нормативных требований и заключенного договора провести ремонт затечных мест лестничных клеток подъездов, пострадавших в результате ненадлежащей эксплуатации общедомового имущества; - устранить протечки кровельного покрытия и неисправности системы	ООО "УК "ДОН" по факту нарушений нормативных и лицензионных требований на протяжении длительного периода времени, предоставлена информация о выполнении ряда запланированны х мероприятий	<a href="#">01.02.2024- %D0%98%D0 %9B%D0%9E %D0%92%D0 %9B%D0%AF- %D0%9A%D1 %80%D0%B0% D1%81%D0%B D%D0%BE%D 0%B0%D1%80 %D0%BC%D0 %B5%D0%B9 %D1%81%D0 %BA%D0%B0 %D1%8F- 10.pdf</a>	<a href="#">%b7%d0%b4% d0%bd%d0%be %d0%b9- %d0%be%d0% b1%d1%89%d0 %b5%d1%81% d1%82%d0%b2 %d0%b5%d0% bd%d0%bd%d1 %8b%d0%b9- %d0%ba%d0% be%d0%bd%d1 %82%d1%80-2/</a>
--	--	--	--	--	---	---	--	--

							дымовентиляционных каналов; - установить стенды либо информационные доски с обязательной для размещения информацией.				
14.	г. Иловля, ул. Советская, 59	01.02.2024	БП	акт	Соловьева Надежда Евгеньевна, Ушакова Наталья Николаевна; Чабану Людмила Владимировна, Фетисов Михаил Викторович.	заявитель – Бурова Светлана Васильевна – председатель совета МКД	Заявителю и другим жителям даны подробные разъяснения по всем поставленным в обращении вопросам, разъяснен порядок проведения работ по капитальному ремонту, в том числе фасада здания и о порядке фиксации технического состояния конструктивных элементов здания при непосредственном управлении. Разъяснен порядок контроля выполнения и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества, о гарантийных сроках.	100	Даны разъяснения о возможных способах урегулирования спорных вопросов при непосредственном способе управления и порядок проведения работ по капитальному ремонту и приемки выполненных работ.	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/02/%D0%90%D0%BA%D1%82-%D0%BE%D1%82-01.02.2024-%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%AF-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-59-%D0%BA.%D1%80..pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/02/%D0%90%D0%BA%D1%82-%D0%BE%D1%82-01.02.2024-%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%AF-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-59-%D0%BA.%D1%80..pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%b2%d1%8b%d0%b5%d0%b7%d0%b4%d0%bd%d0%be%d0%b9-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%b2%d1%8b%d0%b5%d0%b7%d0%b4%d0%bd%d0%be%d0%b9-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80/</a>
15.	Г. Волгоград, ул. Еременко, 56	05.02.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич, Бекина Галина Викторовна, Фетисов Михаил Викторович	представитель собственника квартиры № 1 Колесникова Екатерина Всеволодовна; - собственник квартиры № 4 Михалева Анастасия Витальевна; - представитель ООО «Концессии	ООО «ГАНДЕМ» лицензированной управляющей организации по результатам общественного контроля рекомендуется оперативно, во избежание причинения вреда жизни и здоровью граждан: - принять меры по	80	Материалы вручены совету МКД, направлены в Госжилнадзор, провал заделан, приемок очищен. РОИ готова дополнительно провести осмотр в качестве	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/03/Akt-Eremenko-56-fevral-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/03/Akt-Eremenko-56-fevral-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80/</a>

					теплоснабжения» Пасторов Юрий Александрович; - представитель ООО «Концессии водоснабжения» Квашнина Анастасия Васильевна и Москвин Владимир Анатольевич	устранению провала при входе в подъезд №1. - принять меры по очистке и закрытию от падения световых приемков с дворовой части здания.		представителей собственников МКД		<a href="#">%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-4/</a>	
16.	Г. Волгоград, 7я Гвардейская, 7	05.02.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович ; Фетисов Михаил Викторович	заявитель/собственник к квартиры № 24 Волгограде Баннова Лариса Ивановна; - представитель ООО «Концессии теплоснабжения»- ведущий инженера по наладке ТС Антон Владимирович Резников; - представитель ООО «УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА» - мастер ООО «ЭКЦР-1» Мария Александровна Ефименко	ООО «УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА» рекомендуется организовать проведение перерасчета за весь период предоставления коммунальной услуги потребителям квартиры №24, разработать по окончании отопительного сезона провести мероприятия для обеспечения температурно-влажностного режима в помещениях квартиры, с указанием конкретных объемов и сроков выполнения необходимых работ, рекомендуется убрать перемычки и трехходовые вентиля перед отопительными приборами.	80	По результатам направленных материалов проведен перерасчет, в рамках подготовки к ОЗП будут проведены мероприятия на внутридомовых сетях	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-ul.-7-Gvardejskaja-7-24-05.02.2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-ul.-7-Gvardejskaja-7-24-05.02.2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%b2%d1%8b%d0%b5%d0%b7%d0%b4%d0%bd%d0%be%d0%b9-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-3/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%b2%d1%8b%d0%b5%d0%b7%d0%b4%d0%bd%d0%be%d0%b9-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-3/</a>
17.	Г. Волгоград, ул. Таращанцев, 17	07.02.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич, Бекина Галина	представитель заявителя ВРОО «Многодетный Волгоград»	ООО "ПАРАДИГМА" лицензированной управляющей организации по	100	ВРОО «Многодетный Волгоград» направлен акт и	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/03/Akt-">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/03/Akt-</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/07-%d1%84%d0%b5%d0%b2%d1">https://mapo-ano.ru/news/07-%d1%84%d0%b5%d0%b2%d1</a>

					Викторвна, Фетисов Михаил Викторович	Арнаутова Екатерина Викторовна	результатам общественного контроля рекомендуется оперативно, во избежание причинения вреда жизни и здоровью граждан: - принять меры по восстановлению герметичности внутридомовых канализационных трубопроводов, восстановлению герметичности межэтажных перекрытий, ремонту либо замене электропроводки. - принять меры по несанкционированному подключению стиральных машин к внутридомовым системам водоснабжения и водоотведения - устранить причины замокания несущих конструкций здания, восстановить штукатурный слой с торца здания во избежание его разрушения		пояснения для обращения в адрес арендодателя – собственника нежилого для принятия мер по предотвращению разрушения объекта, не по вине арендатора, предупреждения возможного нанесения ущерба имуществу, а также жизни и здоровью граждан, в соответствии с п. 2.2.7 заключенного договора аренды от 04.08.2020 № 2/3509.	<a href="#">Tarashhancev-17-fevral-2024.pdf</a>	<a href="#">%80%d0%b0%d0%bb%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd/</a>
18.	Г. Волгоград ул. 39-й Гвардейской, 29,29а	18.03.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович ;	Председатель правления ТСЖ «Равенство» Л.А. Погребенов; - представители ООО «Концессии	Председателю правления ТСЖ «Равенство» Л.А. Погребенову комиссионно предложено изложить свои требования в	100	Акт направлен заявителю Л.А. Погребенову	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-39-Gvardejskaja-2929a-mart-">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-39-Gvardejskaja-2929a-mart-</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/17691/">https://mapo-ano.ru/news/17691/</a>

					Фетисов Михаил Викторович	водоснабжения» Квашнина Анастасия Васильевна и Чернышов Владимир Николаевич	заявлении, для направления РОИ запроса в ООО «Концессии водоснабжения» с целью предоставления необходимой для рассмотрения заявления информации.			<a href="#">2024.pdf</a>	
19.	Г. Волгоград ул. Пархоменко, 31	18.03.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович ; Васильева Любовь Семеновна, Фетисов Михаил Викторович	заявитель/председатель совета многоквартирного дома Васильева Любовь Семеновна; представитель ООО «УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА» - директор ООО «ЭКЦР» Орешкин Владислав Иванович	ООО «УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА» необходимо в целях исполнений условий заключенного договора, соблюдения нормативных требований по содержанию и ремонту общего имущества разработать и при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации провести мероприятия: - по ремонту конструкции входной группы и отмостки; - по регулярной уборке придомовой территории в соответствии с договором; - по упорядочиванию прокладки сетей и оборудования интернет-провайдеров, расположенного на общем имуществе; - выполнить ремонт деревянных дверей помещений общего пользования; - убрать мусор,	60	Направлено в ООО «УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА», разработаны мероприятия со сроками завершения – сентябрь 2024, находится на контроле. Заявителю - председателю совета МКД даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательств	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/Akt-Parhomenko-31-aprel-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/Akt-Parhomenko-31-aprel-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/18-%d0%bc%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9/">https://mapo-ano.ru/news/18-%d0%bc%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9/</a>

							<p>стройматериалы и посторонние предметы из помещений общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановить систему освещения, выполнить ревизию этажных щитов;</li> <li>- восстановить информационный стенд;</li> <li>- восстановить систему канализации в мусоропроводной камере, проводить регулярную мойку помещений с соблюдением технологии, предусмотренной нормативными требованиями, отремонтировать либо заменить выкатные контейнеры;</li> <li>- на крыше выполнить ремонт парапетных стен и восстановление металлических отливов, восстановить герметичность системы организованного водоотвода и убрать мусор с техэтажа.</li> <li>- привлечь председателя совета МКД к проведению сезонных осмотров, планированию и приемке выполненных работ на общем имуществе МКД</li> </ul>		а всеми сторонами жилищных отношений.		
20.	Г. Волгоград	20.03.2024	БП	акт	Септаров	заявитель/собственни	ООО «УК «ЮДГ»	75	Заявителю/собст	<a href="https://mapo-">https://mapo-</a>	<a href="https://mapo-">https://mapo-</a>

	ул. Казахская, 1/7			Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович; Фетисов Михаил Викторович	к квартиры № 34 Муршель Наталья Владимировна	<p>лицензированной управляющей организации по результатам общественного контроля рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вручить собственнику акт, оформленный по обращению от 06.02.2024;</li> <li>- в нормативные сроки устранить причины протечек и замокания несущих конструкций здания, восстановить герметичность кровельного покрытия, провести ремонт системы организованного внутреннего водоотвода;</li> <li>- уведомить собственника и РОИ о сроках окончания производства необходимых работ, с указанием их вида и объема.</li> </ul> <p>Управлению «Жилищная инспекция Волгограда» Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда рекомендовано учесть информацию, отраженную в данном акте общественного жилищного контроля при осуществлении полномочий по осуществлению</p>	<p>веннику квартиры вручен акт и даны подробные разъяснения по доводам обращения и реализации своих прав. Управление «Жилищная инспекция Волгограда» Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда проведено мероприятие – ремонт кровли на контроле.</p>	<p><a href="http://ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Kazahskaja-1drob7-mart-2024.pdf">ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Kazahskaja-1drob7-mart-2024.pdf</a></p>	<p><a href="http://ano.ru/news/20-%d0%bc%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2-%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9/">ano.ru/news/20-%d0%bc%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2-%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9/</a></p>
--	--------------------	--	--	--	--	--	---	---	---

						регионального общественного жилищного контроля.					
21.	Г. Волгоград ул. Н.Отрады, 7	23.03.2024	БП	акт	Шамина Ольга Владимировна; Трошина Алевтина Петровна; Гладков Владимир Георгиевич; Фетисов Михаил Викторович	заявитель/ Трошина Алевтина Петровна, собственник квартиры № 87; представитель ООО «Управляющая компания Тракторозаводского района» - Мазагаева Марина Ильинична.	ООО «Управляющая компания Тракторозаводского района» необходимо в целях исполнений условий заключенного договора, соблюдения нормативных требований по содержанию и ремонту общего имущества разработать и при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации провести мероприятия: - по ремонту цоколя и отмостки здания; - по регулярной уборке придомовой территории и помещений общего пользования в соответствии с договором; - по упорядочиванию прокладки сетей и оборудования интернет-провайдеров, расположенного на общем имуществе; - выполнить ремонт деревянных дверей помещений общего пользования и мусоропроводных камер; - восстановить оконные заполнения и восстановить фурнитуру	80	Заявителю - даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений. ООО «Управляющая компания Тракторозаводского района» разработала и выполняет запланированные мероприятия. На контроле	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/Akt-N.Otrady-7-aprel-2024-1.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/Akt-N.Otrady-7-aprel-2024-1.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/22-%d0%bc%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d0%be%d0%b3/">https://mapo-ano.ru/news/22-%d0%bc%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d0%be%d0%b3/</a>

						<p>на оконных заполнениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- убрать стройматериалы и посторонние предметы из помещений общего пользования;</li> <li>- восстановить систему освещения, выполнить ревизию этажных щитов и обеспечить их закрытие;</li> <li>- восстановить систему канализации, горячего и холодного водоснабжения в мусоропроводной камере, проводить регулярную мойку помещений с соблюдением технологии, предусмотренной нормативными требованиями, отремонтировать либо заменить выкатные контейнеры;</li> <li>- выполнить работы по замене неисправных сетей системы холодного водоснабжения в подвальном помещении;</li> <li>- выполнить ремонт затечных мест в помещениях общего пользования</li> <li>- привлекать представителей собственников к проведению сезонных осмотров, планированию и приемке выполненных работ на общем</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							имуществе МКД				
22.	Г. Волгоград, ул. Буханцева, 32	05.04.2024	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич	Представитель УО, старший мастер Егор Владимирович Ситников; активные участники/обществен ники и иные по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0»	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-ОЗhK-po-MKD-za-%E2%84%9632-po-ul.-Buhanceva-ot-05.04.2024g.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-ОЗhK-po-MKD-za-%E2%84%9632-po-ul.-Buhanceva-ot-05.04.2024g.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d1%81%d0%b5%d0%b3%d0%be%d0%b4%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d1%8f%d0%bc%d0%be-%d0%bc%d0%bd%d0%be%d0%b3%d0%be%d0%ba%d0%b2%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b8%d1%80%d0%bd%d1%8b%d1%85-%d0%b4%d0%be%d0%bc%d0%b0/">https://mapo-ano.ru/news/%d1%81%d0%b5%d0%b3%d0%be%d0%b4%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d1%8f%d0%bc%d0%be-%d0%bc%d0%bd%d0%be%d0%b3%d0%be%d0%ba%d0%b2%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b8%d1%80%d0%bd%d1%8b%d1%85-%d0%b4%d0%be%d0%bc%d0%b0/</a>
23.	Г. Волгоград, ул. Буханцева, 42	05.04.2024	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич	Представитель УО, старший мастер Егор Владимирович Ситников; активные участники/обществен ники и иные по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0»	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-ОЗhK-po-MKD-za-%E2%84%9642-po-ul.-Buhanceva-ot-05.04.2024g.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-ОЗhK-po-MKD-za-%E2%84%9642-po-ul.-Buhanceva-ot-05.04.2024g.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d1%81%d0%b5%d0%b3%d0%be%d0%b4%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d1%8f%d0%bc%d0%be-%d0%bc%d0%bd%d0%be%d0%b3%d0%be%d0%ba%d0%b2%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b8%d1%80%">https://mapo-ano.ru/news/%d1%81%d0%b5%d0%b3%d0%be%d0%b4%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d1%8f%d0%bc%d0%be-%d0%bc%d0%bd%d0%be%d0%b3%d0%be%d0%ba%d0%b2%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b8%d1%80%</a>

										<a href="#">d0%bd%d1%8b%d1%85-%d0%b4%d0%be%d0%bc%d0%b0/</a>	
24.	Г. Волгоград, ул. Калинина, 19	20.04.2024	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич, Фетисов Михаил Викторович	Представитель УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Бородин Александр Сергеевич; - Представитель ТСЖ «ВУЗОВЕЦ» Поляков Евгений Сергеевич; Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, г. Волгоград Волгоградской области в период 19-22.04.2024	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-Kalinina-19-uchebnyj.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-Kalinina-19-uchebnyj.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%b2%d1%82%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b9-%d0%b4%d0%b5%d0%bd%d1%8c-%d0%be%d0%b1%d1%83%d1%87%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%bf%d0%be-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%bc%d0%bc%d0%b5-%d0%be%d0%b1/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%b2%d1%82%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b9-%d0%b4%d0%b5%d0%bd%d1%8c-%d0%be%d0%b1%d1%83%d1%87%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%bf%d0%be-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%bc%d0%bc%d0%b5-%d0%be%d0%b1/</a>
25.	Г. Волгоград, ул. Клинская, 32	20.04.2024	УЧ	акт	Септаров Сергей Анатольевич, Фетисов Михаил Викторович	Представитель УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Бородин Александр Сергеевич; Председатель совета МКД по ул. Клинская, 32 Боркунов Олег Иванович; Стажеры общественного	Проведение осмотра общего имущества собственников помещений МКД	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-Klinskaja-32-uchebnyj.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/04/АКТ-Klinskaja-32-uchebnyj.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%b2%d1%82%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b9-%d0%b4%d0%b5%d0%bd%d1%8c-%d0%be%d0%b1%d1%83%d1%87%d0%b5%">https://mapo-ano.ru/news/%d0%b2%d1%82%d0%be%d1%80%d0%be%d0%b9-%d0%b4%d0%b5%d0%bd%d1%8c-%d0%be%d0%b1%d1%83%d1%87%d0%b5%</a>

					жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов, г. Волгоград Волгоградской области в период 19-22.04.2024					<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Zhukova-95-ot-08.05.2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Zhukova-95-ot-08.05.2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%bc%d0%bc%d0%b5-%d0%be%d0%b1/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%bc%d0%bc%d0%b5-%d0%be%d0%b1/</a>
26.	Г. Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 95	08.05.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Машков Дмитрий Александрович; Фетисов Михаил Викторович	заявитель/собственник квартиры № 29 Проценко Оксана Владимировна; - житель квартиры № 1 Денисова Юлия Александровна; - представитель ООО «Концессии теплоснабжения» - начальника участка №2 Миронов Виктор Петрович	ООО «УК АГАТ» рекомендуется организовать: - проведение промывки и опрессовки 4 секционного водоводяной подогревателя (бойлер) для обеспечения потребителей качественной коммунальной услугой по горячему водоснабжению; - провести очистку подвального помещения от мусора и посторонних предметов; - провести техническое обслуживание и ревизию внутридомовых сетей, запорной арматуры и оборудования. Тепловой инспекции ООО «Концессии теплоснабжения» рекомендуется организовать приемку промывки и опрессовки	50	Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений. Акт направлен в ИГЖН, РСО, на контроле, подготовка документов по изменению	<a href="https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-5/">https://mapo-ano.ru/news/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%b9-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80-5/</a>	

						4 секционного водоводяной подогревателя (бойлер) для обеспечения потребителей качественной коммунальной услугой по горячему водоснабжению.		управляющей организации			
27.	Г. Волгоград, ул. Николая Сердюкова, 47, 54	06.05.2024	БП	акт	Зубков Владимир Анатольевич, Дунай Виталий Валентинович Фетисов Михаил Викторович	заявитель Кривовой Галины Юрьевны, житель дома по ул. Николая Сердюкова, 47; - заявитель Кривога Вадима Геннадьевича, житель дома по ул. Николая Сердюкова, 47; - заявитель Белобрагин Владимир Анатольевич, житель дома по ул. Николая Сердюкова, 54; - представитель Департамента городского хозяйства Веденеева Дмитрия Валентиновича; - представитель администрации Красноармейского района Волгограда начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Колбеев Алексей Николаевич	Учитывая требования статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрации Волгограда проинформировать заявителей о периоде устройства дорожного покрытия и освещения по ул. Николая Сердюкова В целях временного решения вопроса с состоянием дорожного покрытия и во исполнение устных договоренностей, достигнутых прибывшими представителями администрации Красноармейского района Волгограда, рекомендуется направить	50	Заявителям членами комиссии даны подробные разъяснения и консультации по вопросу соблюдения требований действующего законодательства сторонами. Департамента городского хозяйства информировал о покрытии улицы асфальтовой крошкой в сентябре 2024.	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/05/Akt-ulica-N.-Serdjukova-maj-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/05/Akt-ulica-N.-Serdjukova-maj-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/06-%d0%bc%d0%b0%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be/">https://mapo-ano.ru/news/06-%d0%bc%d0%b0%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be/</a>

							запрос в адрес Департамента городского хозяйства на предоставление асфальтной крошки для ремонта дорожного покрытия.				
28.	Г. Волгоград, ул. им. К. Симонова, 2а	08.05.2024	БП	акт	Юдкин Александр Петрович Воробьев Павел Александрович ; Септаров Сергей Анатольевич; Фетисов Михаил Викторович	заявитель/собственник к квартиры № 43 в многоквартирном доме по ул. им. К. Симонова, 2а в г. Волгограде Багрова Александра Павловна	По результатам изучения нормативных документов и предоставленных заявителем сканированных копий документов комиссия пришла к выводу о необходимости и возможности организации проведения ООО «Специализированный застройщик «Пересвет Юг Центральный» ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и недостатков, при условии предоставления собственником квартиры доступа на условиях, оговоренных сторонами конфликта в письменном виде. По Договору № 039-СЗ-043-Р участия в долевом строительстве от 21.03.2021 нарушения должны устраняться, но виды, объемы работ и	100	Акт направлен заявителю, даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, исполнения гарантийных обязательств застройщиком, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Simonova-2a-43-ot-08.05.2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/Akt-Simonova-2a-43-ot-08.05.2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/08-%d0%bc%d0%b0%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be/">https://mapo-ano.ru/news/08-%d0%bc%d0%b0%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba%d0%be/</a>

							сроки их проведения устраняются при обоюдном согласии сторон, в противном случае – в установленном действующим законодательством порядке (возможно применение гарантийных писем, медиативного соглашения, либо судебного решения).				
29.	Г. Волгоград, ул. Триумфальная, 11	13.05.2024	БП	акт	Септаров Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович; Фетисов Михаил Викторович	-представитель ООО «АЛЬФА ЮГ» - инженера Колотилкина Инга Леонтьевны; - заявитель - собственник квартиры № 84 Уйменова Любовь Александровна; - собственника квартиры № 76 Водопьянова Ольга Ивановна; - собственник квартиры № 77 Коренкина Любовь Викторовна; - собственник квартиры № 105 Гребнева Наталья Петровна; - собственник квартиры № 80 Фартукова Елена Владимировна	ООО «АЛЬФА ЮГ» необходимо в целях исполнения условий заключенного договора, соблюдения нормативных требований по содержанию и ремонту общего имущества разработать мероприятия: - по регулярной уборке придомовой территории и помещений общего пользования в соответствии с договором; - по упорядочиванию прокладки сетей и оборудования интернет-провайдеров, расположенного на общем имуществе; - восстановить оконные заполнения и восстановить фурнитуру на оконных заполнениях; - убраться строительными	55	Акт направлен ООО «АЛЬФА ЮГ», согласно полученной информации – мероприятия разрабатываются. Заявителю и другим собственникам, участвующим в общественном жилищном контроле даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/Akt-Triumfalnaja-11-maj-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2023/12/Akt-Triumfalnaja-11-maj-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/13-%d0%bc%d0%b0%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%b9-%d0%ba%d0%be/">https://mapo-ano.ru/news/13-%d0%bc%d0%b0%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%b9-%d0%ba%d0%be/</a>

						<p>и посторонние предметы из помещений общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановить систему освещения, выполнить ревизию этажных щитов и обеспечить их закрытие;</li> <li>- восстановить систему канализации, горячего и холодного водоснабжения в мусоропроводной камере, очистить камеру от мусора, проводить регулярную мойку помещений с соблюдением технологии, предусмотренной нормативными требованиями, установить исправные контейнеры;</li> <li>- устранить причины и последствия затопления помещений верхнего этажа.</li> </ul> <p>Заявителю и другим собственникам, участвующим в общественном жилищном контроле даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей</p>	<p>с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

							организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.				
30.	Г. Волгоград, ул. Козака,15	07.06.2024	БП	акт	Тарарин Владимир Николаевич; Титов Николай Александрович; Фетисов Михаил Викторович	заявитель/собственник к квартиры № 47 Гордынская Лариса Викторовна; - председатель совета МКД, собственник квартиры № 33 Гордынева Анна Юрьевна; - представитель по доверенности управляющей организации ООО ГК «ЮРВ» Коробкин Денис Юрьевич.	ООО ГК «ЮРВ» лицензированной управляющей организации по результатам общественного контроля рекомендуется: провести вскрытие межпанельных швов в месте сопряжения стыков карнизных плит и проведение работ по герметизации ограждающих конструкций с соблюдением технологии производства работ для устранения причин затопления помещений квартиры № 47.	60	ООО ГК «ЮРВ» разработаны мероприятия со сроком до 01.10.2024 Заявителю/собственнику квартиры даны подробные разъяснения по доводам обращения и реализации своих прав в части устранения последствий затопления..	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/06/Akt-Kozaka-15a-ijun-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/06/Akt-Kozaka-15a-ijun-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/07-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba/">https://mapo-ano.ru/news/07-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%ba/</a>
31.	Г. Волгоград, ул. Ткачева, 20	07.06.2024	БП	акт	Степанов Борис Александрович; Воробьев Павел Александрович; Фетисов Михаил Викторович	- представитель ООО «Управляющая компания Центрального района» - зам. главного энергетика ООО «ЭКЦР№ 2» Ненадкевич Сергей Юрьевич; - представитель ООО «Управляющая компания	ООО «Управляющая компания Центрального района» необходимо в целях исполнений условий заключенного договора управления, соблюдения нормативных требований разработать и провести мероприятия: - провести детальный осмотр размещенного на	50	Материалы направлены в УО, ИГЖН, вынесены представления, направлены ООО «Управляющая компания Центрального района» письма провайдером	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/06/Akt-Tkacheva-20-ijun-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/06/Akt-Tkacheva-20-ijun-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/07-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-2024-%d0%b3%d0%be%d0%b4%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8">https://mapo-ano.ru/news/07-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-2024-%d0%b3%d0%be%d0%b4%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8</a>

					<p>Центрального района» - мастер по благоустройству ООО «ЭКЦР№ 2» Свибович Анна Владимировна;</p> <p>- представитель ПАО «Вымпелтелеком» инженер Мелихова Анна Леонидовна;</p> <p>- руководитель группы эксплуатации сетей и подключений абонентов МТС Швайко Максим Васильевич</p>	<p>общем имуществе антенного оборудования, интернет-сетей и оборудования, иных слаботочных сетей, определить их принадлежность и принять меры по приведению данного оборудования в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>Управлению «Жилищная инспекция Волгограда» Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда рекомендовано брать на контроль исполнение направляемых предостережений, во исполнение реализации возложенных на них действующим законодательством контрольно-надзорных функций.</p> <p>Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных</p>	<p>Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений. На контроле</p>	<p>=  <a href="#">%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8/</a></p>
--	--	--	--	--	---	--	---	---



						<p>освещения, выполнить ревизию этажных щитов и обеспечить их закрытие;</p> <p>- восстановить систему канализации, горячего и холодного водоснабжения в мусоропроводной камере, проводить регулярную мойку помещений с соблюдением технологии, предусмотренной нормативными требованиями, установить выкатные контейнеры, восстановить герметичность ствола мусоропровода;</p> <p>- выполнить ремонт затечных мест в помещениях общего пользования;</p> <p>- провести дератизацию и дезинфекцию мусоропровода;</p> <p>- привлекать представителей собственников к проведению сезонных осмотров, планированию и приемке выполненных работ на общем имуществе МКД;</p> <p>- с привлечением присутствующих при проведении данного мероприятия собственников провести</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							осмотр подвального помещения и крыши, в случае выявления нарушений – принять меры по их устранению.				
33.	Г. Волжский, ул. Мира, 36	14.06.2024	БП	акт	Сахно Ольга Игоревна; Сошникова Светлана Александровна; Карчевская Елена Маркияновна; Ананских Валентина Васильевна; Фетисов Михаил Викторович	заявитель, собственник квартиры № 72 - председателя совета многоквартирного дома № 36 по ул. Мира в г. Волжский Волгоградской области Ананских Валентина Васильевна	ООО «МПЖХ» проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором. Разработать и провести мероприятия (работы) меры по приведению отмостки, в надлежащее санитарно-техническое состояние. Выполнить ремонт козырька входной группы подъезда №2, убрать мусор с козырька, обеспечить обвод дождевых и талых вод от входной группы. Уточнить границы территории, отнесенной к составу общего имущества многоквартирного дома, рассмотреть вопрос о ремонте, либо демонтаже аварийных элементов малых архитектурных форм и оборудования, либо направить информацию в администрацию городского округа, если	В работе	Материалы направлены в ООО «МПЖХ» и в Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области. Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2021/09/akt-Mira-36.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2021/09/akt-Mira-36.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/14-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%bd%8b%d0%bd%8b%d0%b6%d0%b8%d1%89%d0%bd%8b-%d0%ba/">https://mapo-ano.ru/news/14-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%bd%8b%d0%bd%8b%d0%b6%d0%b8%d1%89%d0%bd%8b-%d0%ba/</a>

						<p>территория, на которой расположена площадка, для принятия мер по обеспечению безопасности.</p> <p>ООО «МПЖХ» разработать и провести мероприятия (работы) по ремонту полов в тамбурах. Проводить уборку лестничных клеток, системы мусоропровода в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором, убрать мусор и посторонние предметы. Принять меры по проведению ремонта повреждённых участков штукатурно-окрасочного слоя в подъездах.</p> <p>Закрывать открытые этажные электрощиты, привести систему электроснабжения и освещения помещений общего пользования в безопасное и надлежащее техническое состояние.</p> <p>ООО «МПЖХ» разработать и провести мероприятия (работы) по ремонту системы мусоропровода, осуществлять уборку и обработку системы мусоропровода в</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором управления. Комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области рекомендовано разобраться и принять меры по факту неисполнения лицензированной управляющей организацией нормативных требований и неисполнения договорных обязательств, принять меры по реализации возложенных на них действующим законодательством контрольно-надзорных функций.				
34.	Г. Волжский, ул. Карбышева, 5	14.06.2024	БП	акт	Сахно Ольга Игоревна; Сошникова Светлана Александровна; Карчевская Елена Маркияновна; Ананских	заявитель, собственник квартиры № 75 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева в г. Волжский Волгоградской области Орлова Лариса Николаевна;	ООО «УК МЖК» рекомендовано: - проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором, в установленном порядке провести снос сухостоя и	В работе	Материалы направлены в ООО «УК МЖК» и в Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/akt-ul.-Karbysheva-5-ijun-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/akt-ul.-Karbysheva-5-ijun-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/14-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8">https://mapo-ano.ru/news/14-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8</a>

				<p>Валентина Васильевна; Фетисов Михаил Викторович</p>	<p>- председатель совета МКД, собственник квартиры № 25 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева в г. Волжский Волгоградской области Куклина Тамара Андреевна</p>	<p>опилровку деревьев для отсутствия возможности повреждения строительных конструкций здания; - разработать и провести мероприятия (работы) меры по приведению отмостки и цоколя в надлежащее санитарно-техническое состояние; - выполнить ремонт тамбуров и входных групп подъездов; - разработать и провести мероприятия (работы) по ремонту полов в помещениях общего пользования; -проводить уборку лестничных клеток в соответствие с нормативными требованиями и заключенным договором; -убрать мусор и посторонние предметы; - принять меры по проведению ремонта повреждённых участков штукатурно-окрасочного слоя в подъездах; - привести систему электроснабжения и освещения помещений общего пользования в безопасное и надлежащее техническое состояние; - провести очистку подвального помещения, выполнить ремонт</p>		<p>округа - город Волжский Волгоградской области Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, взаимодействия с управляющей организацией, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.</p>	<p><a href="#">%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8bd0%b9-2/</a></p>
--	--	--	--	--	---	--	--	---	--

							<p>систем канализации, водоснабжения и отопления в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором управления.</p> <p>Комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области рекомендовано разобраться и принять меры по факту неисполнения лицензированной управляющей организацией нормативных требований и неисполнения договорных обязательств, принять меры по реализации возложенных на них действующим законодательством контрольно-надзорных функций.</p>				
35.	Г. Нальчик, ул. Бехтерева, 2	22.06.2024	ИП	акт	Хагундоков Аслан Борисович, Макоев Ислам Саладинович, Бетоков Эльдар Альбертович	Хагундоков Аслан Борисович, руководитель РЦОК «ЖКХ-КОНТРОЛЬ КБР» Макоев Ислам	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/AKT-OBShh.KONTR-OLJa-">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/AKT-OBShh.KONTR-OLJa-</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/22-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%8">https://mapo-ano.ru/news/22-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%8</a>

					Зимак Вероника Александровна, Фетисов Михаил Викторович	Саладинович, общественный жилищный эксперт Бетоков Эльдар Альбертович общественный жилищный эксперт Зимак Вероника Александровна, общественный жилищный эксперт; собственник квартиры Княжевская Анастасия Сергеевна				<a href="#">Behtereva-2-podpisannyj.pdf</a>	<a href="#">0%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%ba/</a>
36.	Г. Нальчик, ул. Горького, 56	22.06.2024	ИП	акт	Хагундоков Аслан Борисович, Макоев Ислам Саладинович, Бетоков Эльдар Альбертович Зимак Вероника Александровна, Фетисов Михаил Викторович	Хагундоков Аслан Борисович, руководитель РЦОК «ЖКХ-КОНТРОЛЬ КБР» Макоев Ислам Саладинович, общественный жилищный эксперт Бетоков Эльдар Альбертович общественный жилищный эксперт Зимак Вероника Александровна, общественный жилищный эксперт;	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/AKT-OBShh.KONTR-OLJa-Gorkogo-56-podpisannyj.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/AKT-OBShh.KONTR-OLJa-Gorkogo-56-podpisannyj.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/22-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%ba/">https://mapo-ano.ru/news/22-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%ba/</a>
37.	Г. Волгоград,	28.06.2024	БП	акт	Септаров	заявитель -	Унитарной	В	Материалы	<a href="https://mapo-">https://mapo-</a>	<a href="https://mapo-">https://mapo-</a>

	ул. Клинская,32			Сергей Анатольевич; Титов Николай Александрович; Фетисов Михаил Викторович	собственник квартиры № 9 в многоквартирном доме по ул. Клинская, 32 в Волгограде, председатель совета МКД Боркунов Иван Олегович;	некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» рекомендовано в рамках устранения замечаний и неисправностей после проведенного капитального ремонта разработать и организовать проведение мероприятий: - по ремонту цоколя и отмостки здания, восстановлению герметичности в местах сопряжения цоколя и отмостки, восстановления тротуарной плитки; - по ремонту стенок световых приемков; - по приведению в надлежащее техническое состояние системы организованного водоотвода, с соблюдением технологии отвода воды от фундаментов и фасадов здания; - замене участка канализационной сети (лежака) с соблюдением нормативного уклона трубопроводов для исключения возможности засора внутридомовой сети из- за контруклона.	работ е	направлены в УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей организацией и Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.	<a href="http://ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-ул.-Klinskaja-32-ijun-2024.pdf">ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-ул.-Klinskaja-32-ijun-2024.pdf</a>	<a href="http://ano.ru/news/28-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%b9-%d0%ba/">ano.ru/news/28-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b-%d0%b9-%d0%ba/</a>
--	--------------------	--	--	---	--	---	------------	---	--	--

							Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения ремонтных работ, взаимодействия с управляющей организацией и Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.				
38.	Г.Волгоград, ул. Ополченская, 9	28.06.2024	БП	акт	Балаян Виолетта Александровна ; Сенько Татьяна Ивановна; Фетисов Михаил Викторович	заявитель/ собственник квартиры № 4 в многоквартирном доме по ул. Ополченская, 9 в г. Волгограде Бурова Анна Ивановна	АДС ООО "ПАРАДИГМА" рекомендовано на основании заявки от собственника квартиры составить акт, проведя осмотр внутримдомовых инженерных сетей, оборудования и сантехприборов, определить причины затоплений и принять меры по их устранению .	В работе	Акт направлен в ООО "ПАРАДИГМА» Заявителю, другим собственникам, принявшим участие в мероприятии общественного жилищного контроля даны подробные разъяснения: - по вопросам эксплуатации и обслуживания инженерных	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-Ополченская-9-ijun-2024.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-Ополченская-9-ijun-2024.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/28-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b">https://mapo-ano.ru/news/28-%d0%b8%d1%8e%d0%bd%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%bb%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%b6%d0%b</a>

									сетей и оборудования, ответственности за их состояние; - по вопросам работы АДС; - по вопросам лицензионного контроля - по вопросам определения и возмещения нанесенного ущерба		<a href="#">b8%d0%bb%d0%b8%d1%89%d0%bd%d1%8b%d0%b9-2/</a>
39.	Г.Элиста, ул. 7 микрорайон, 2 корп.1,	22.07.2024	ИП	акт	Крылова Елена Викторовна, Хулхачиева Гилян Сергеевна, Городничая Елена Анатольевна, Фетисов Михаил Викторович	- Крылова Елена Викторовна - Исполнительный директор-Руководитель Аппарата Регионального отделения Ассоциации юристов России по Республике Калмыкия, председатель Общественного совета при ИГЖН РК - Хулхачиева Гилян Сергеевна - член Исполкома Регионального отделения Ассоциации юристов России по Республике Калмыкия, волонтер ЖКХ Городничая Елена Анатольевна - депутат Элистинского городского Собрания,	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-OBShh.KONTR-OLJa-7-MKR-2-korp.-1.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-OBShh.KONTR-OLJa-7-MKR-2-korp.-1.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/про-вели-общественный-жилищный-контр-6/">https://mapo-ano.ru/news/про-вели-общественный-жилищный-контр-6/</a>

					волонтер ЖКХ						
40.	Г.Элиста, ул. 7 микрорайон, 4 корп.1,	22.07.2024	ИП	акт	Крылова Елена Викторовна, Хулхачиева Гилян Сергеевна, Городничая Елена Анатольевна, Фетисов Михаил Викторович	- Крылова Елена Викторовна - Исполнительный директор- Руководитель Аппарата Регионального отделения Ассоциации юристов России по Республике Калмыкия, председатель Общественного совета при ИГЖН РК - Хулхачиева Гилян Сергеевна - член Исполкома Регионального отделения Ассоциации юристов России по Республике Калмыкия, волонтер ЖКХ Городничая Елена Анатольевна - депутат Элистинского городского Собрания, волонтер ЖКХ	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-OBShh.KONTR-OLJa-7-MKR-4-korp.-1.pdf">https://mapo-ano.ru/wp-content/uploads/2024/07/АКТ-OBShh.KONTR-OLJa-7-MKR-4-korp.-1.pdf</a>	<a href="https://mapo-ano.ru/news/про-вели-общественный-жилищный-контр-6/">https://mapo-ano.ru/news/про-вели-общественный-жилищный-контр-6/</a>

*Анализ результативности проведенных мероприятий*

*01.11.2023-31.07.2024 (II этап проекта)*

**Мониторинг количественных показателей.**

Всего за период с 01.11.2023 по 31.07.2024 проведено 40 мероприятий общественного жилищного контроля, из них 34 носит прикладной характер:

- 26 - базовая, практика (место проведения: г. Михайловка, г. Волгоград, г. Волжский, р.п. Светлый Яр Волгоградской области);
- 2 - углубленная практика (место проведения: р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области);
- 8 - учебная практика (место проведения: г. Котельниково, г. Волгоград, г. Иловля Волгоградской области)
- 4 - инфраструктурная практика (место проведения: г. Нальчик Кабардино-Балкарская республика, г. Элиста Республика Калмыкия).

Количество человек, принявших участие в мероприятиях базовой практики повышения уровня умений проведения общественного жилищного контроля: 71, проживающих в г. Михайловке, г. Волгограде, г. Волжском, р.п. Светлый Яр Волгоградской области.

Количество человек, принявших участие в мероприятиях углубленной практики повышения уровня умений проведения общественного жилищного контроля: 12, проживающих в р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области.

Количество человек, принявших участие в мероприятиях инфраструктурной практики повышения уровня умений проведения общественного жилищного контроля: 7, проживающих в г. Нальчик Кабардино-Балкарская республика, г. Элиста Республика Калмыкия.

**Мониторинг качественных изменений.**

**77 % - общий показатель выполнения** разработанных по результатам проверок мероприятий для устранения выявленных в ходе ОК замечаний.

*К расчету показателя принято 28 мероприятий базовой и углубленной практики.*

*Из 28 проведенных мероприятий базовой и углубленной практики:*

- 5 мероприятий недавно завершены и приняты в работу, материалы направлены ответственными лицам и в надзорные органы, мероприятия находятся в разработке и взяты общественными жилищными инспекторами на контроль;*
- 9 мероприятий полностью снято с мониторинга и контроля в связи со 100% исполнением запланированных мероприятий/работ, либо отсутствием необходимости дальнейшего мониторинга и использовании материалов проверки заявителями самостоятельно;*
- учтено, что по итогам всех остальных мероприятий, при наличии промежуточных результатов, осуществляется комплексный мониторинг при участии председателей советов МКД/общественных жилищных инспекторов, соответственно выполнение работ остается на контроле;*
- по результатам 6 проверок, при наличии инициативы заявителей, необходимы дополнительно судебные разбирательства и подключение органов надзора для разрешения сложившейся ситуации, в том числе по возмещению нанесенного ущерба, изменению управляющей организации и/или способа управления и т.д.*

Дополнительно, по итогам 10 мероприятий материалы проверок направлены в контрольно-надзорные органы и органы исполнительной власти, для проверки соблюдения требований о законодательства в жилищной сфере и принятия мер в рамках действующего законодательства.

*Специалист проекта по практике и общественному жилищному контролю Фетисов М.В.*