

АКТ

нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг и/или выполнении работ по _____ в многоквартирном жилом доме, расположенном по

адресу: _____
(адрес многоквартирного жилого дома)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

представители ресурсоснабжающей (PCO), управляющей организации (УО), ТСЖ/ТСН, непосредственного управления (НУ), ЖСК и другие.

_____ (наименование организации)

_____ (ФИО, должность)

Потребитель, собственник жилого (нежилого) помещения)

_____ (наименование статуса, ФИО, № помещения)

В соответствии с _____

- п.16 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;
- п.п. 105-109 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- пунктом _____ договора управления и/или содержания от _____ 20__ г. № _____.

составили настоящий акт о том, что в многоквартирном доме по адресу: _____ в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

не выполнялись; выполнялись с нарушением качества; выполнялись с нарушением продолжительности срока; выполнялись с нарушением качества и продолжительности срока

(нужное подчеркнуть)

следующие виды работ и услуг по: _____

Нарушения качества по превышению установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнению работ по коммунальной услуге _____ (указать вид коммунальной услуги); содержанию и ремонту жилого помещения; содержанию и текущему ремонту общего имущества выразились в следующем: _____

(подробное описание, в т.ч. с приложением либо ссылками на фото и видео-замеры и иные подтверждающие материалы)

Причина нарушения качества по превышению установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнению работ по коммунальной услуге _____ (указать вид коммунальной услуги); содержанию и ремонту жилого помещения; содержанию и текущему ремонту общего имущества: _____

Настоящий акт является основанием для уменьшения размера платы Собственников за непредоставление/некачественное предоставление коммунальных услуг/содержание и ремонт жилого помещения по статье/ пункту договора _____ 20__ г. № _____ :

Размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на 1 кв.м. составил _____ руб./кв.м.
(собственникам необязательно самостоятельно производить расчет, при обнаружении нарушений расчет производит лицо, ответственное за общее имущество)

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Комиссия, своими подписями подтверждает указанные выше обстоятельства и фиксирует факт нарушения качества оказания услуг (выполнения работ), являющихся основанием для применения норм в части проведения перерасчета

Представители ресурсоснабжающей (PCO), управляющей организации (УО), ТСЖ/ТСН, непосредственного управления (НУ), ЖСК и другие.

_____/_____
Подпись / ФИО

Потребитель, собственник жилого (нежилого) помещения)

_____/_____
Подпись / ФИО

ПРИМЕЧАНИЕ:

ВСЕ ЧТО ВЫДЕЛЕНО В ДАННОМ БЛАНКЕ КУРСИВОМ – ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ РАЗЪЯСНЕНИЯ И МОЖЕТ ЗАПОЛНЯТЬСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КАЖДОГО КОНКРЕТНОГО СЛУЧАЯ

В случае отказа от подписи акта делается отметка об этом с указанием способа надлежащего и заблаговременного уведомления сторон. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками не менее чем 2 лицами. Собственники вправе составить акт проверки в отсутствие PCO, УО, ТСЖ/ТСН, НУ, ЖСК и др. в случае заблаговременного надлежащего уведомления сторон о дате и времени работы комиссии.

Указанный акт составляется не менее чем в 2 экземплярах, один из которых передается в ресурсоснабжающую, управляющую организацию (ТСЖ/ТСН, ЖСК и т.д.) и второй - Собственникам (представителю).

При уклонении от участия и/или подписания настоящего акта PCO, УО, ТСЖ/ТСН, НУ, ЖСК и др. один экземпляр направляется им с сообщением о результатах проверки для устранения причин нарушения качества услуги (работ) и/или проведения пересчёта платы.