

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Адрес:** \_\_\_\_\_

*(полный адрес многоквартирного жилого дома)*

по состоянию: \_\_\_\_\_

весенний осмотр: на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

осенний осмотр: на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комиссия в составе:**

**Представители (УО, ТСЖ, ТСН, ЖСК, др.)**

\_\_\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

**Представители организации – исполнителя/поставщика жилищно-коммунальных услуг:**

\_\_\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

провела визуальный осмотр общего имущества (за исключением помещений квартир) с применением фотосъемки (фотоаппарат ..... ) и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

<b>№ П/П</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>ОПИСАНИЕ</b>
1.	Год ввода дома в эксплуатацию:	
2.	Материал стен	
3.	Вид и тип фундамента	
4.	Вид и тип кровли	
5.	Число этажей	
6.	Количество подъездов	
7.	Количество квартир	
8.	Количество лифтов (шт.)	
9.	Общая площадь дома (кв.м.)	
10.	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	
11.	Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	
12.	Наличие технического этажа (между этажами)	
13.	Наличие чердака (технического чердака)	
14.	Наличие цокольного этажа	
15.	Общий физический износ многоквартирного дома (%)	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
17.	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	
18.	Принадлежность к памятнику архитектуры	

## 2. Результаты осмотра

№ П/П	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2.	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						

	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
3.	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						

	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.						
4.	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5.	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6.	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные	пог. м						

	трубопроводы							
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7.	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8.	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9.	горизонтальные трубопроводы	пог. м						

	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м.						
10.	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Дата предшествующего проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения по нормативу
1.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей				
2.	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования				
3.	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов				
4.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления				
5.	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6.	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				

7.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
----	---	--	--	--	--

**ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (в случае применения);
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы (фототаблица) и др.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
_____	_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>