

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

Фетисов Михаил Викторович

руководитель комитета в сфере ЖКХ, общественный жилищный эксперт
Региональной общественной инспекции, проректор АНО ДПО «Международная
академия профессионального образования», профессиональный медиатор.

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

Для нашей страны общественный контроль в сфере ЖКХ представляет собой достаточно новое явление, **в Волгоградской области он сформирован с 2014 года.**

Его возникновение и нарастающее развитие с каждым годом объясняется просто - **к каждому дому невозможно приставить государственного инспектора**, а круг вопросов, требующих решения все увеличивается:

- число сотрудников в региональных инспекциях государственного надзора (муниципальных контролирующих организациях) **не позволяет детально** рассмотреть все возникающие вопросы и, **в позитивном ключе, разрешить** проблемы каждого отдельного многоквартирного дома;
- **увеличение количества** проблемных моментов при решении вопросов **по управлению и эксплуатации** общедомового имущества, **предоставлению** населению **жилищных и коммунальных услуг, начислению платы** по предоставляемым услугам, **контроль за планированием** необходимых **объемов** и производством работ **по текущему, капитальному ремонту** (обоснованность и своевременность, перечень и объемы работ, проекты выполнения работ и их соответствие нормативным требованиям, качество выполняемых работ и применяемых материалов, гарантийные и постгарантийные обязательства) и т.д.;

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ИНСПЕКТОРАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Положением определены цель, основные функции и задачи деятельности, права и обязанности общественных жилищных инспекторов Региональной общественной организации по осуществлению общественного жилищного контроля соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) на территории Волгоградской области.

1.2. Исполнение функции общественного жилищного контроля общественными жилищными инспекторами Региональной общественной инспекции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативными актами Региональной общественной инспекции:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 июля 2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

- Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля»;
- Уставом Волгоградской области от 24 февраля 2012 года № 1-ОД;
- Уставом города-героя Волгограда от 22 февраля 2006 № 28/565;
- Законом Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области»;
- Кодексом этики общественных жилищных инспекторов Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области»;
- Регламентом осуществления общественного жилищного контроля общественными жилищными инспекторами и общественными жилищными экспертами Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее Регламент);
- Положением об общественных жилищных инспекторах Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области».

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

Общественный жилищный контроль осуществляется общественными жилищными инспекторами Региональной общественной инспекции в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством, и **направлен на повышение прозрачности, открытости и эффективности деятельности следующих субъектов:**

- органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с законом отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;
- юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов;
- специализированных организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

Деятельность общественных жилищных инспекторов Региональной общественной инспекции на территории Волгоградской области осуществляется в формах общественной жилищной проверки, а также в иных формах общественного жилищного контроля на основе принципов законности, публичности и открытости осуществления общественного контроля и общественного обсуждения его результатов; добровольности участия; объективности, беспристрастности и добросовестности субъектов общественного контроля, достоверности результатов осуществляемого ими общественного контроля; самостоятельности субъектов общественного контроля и их независимости от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия; приоритета прав и законных интересов человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных некоммерческих организаций; невмешательства в деятельность субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю, и недопустимости оказания неправомерного воздействия на указанных субъектов.

Общественный жилищный контроль. Формы общественного жилищного контроля

Координацию деятельности общественных жилищных инспекторов Региональной общественной инспекции на территории Волгоградской области осуществляет **Комитет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Региональной общественной инспекции (далее Комитет ЖКХ).**

Информация о исполнении функций общественного жилищного контроля общественными жилищными инспекторами Региональной общественной инспекции предоставляется посредством ее размещения:

- на официальном сайте Региональной общественной инспекции – <http://рои34.рф> ;
- на информационных стендах в помещении Региональной общественной инспекции.

Информация о результатах общественного жилищного контроля размещается на ГИС ЖКХ и сайте – <http://рои34.рф> .

Основные задачи общественных жилищных инспекторов Региональной общественной инспекции:

- Обеспечение общественного жилищного контроля в формах общественной жилищной проверки, а также в иных формах общественного жилищного контроля.
- Оказание помощи гражданам в защите их прав и законных интересов при пользовании жилыми помещениями, капитальном ремонте МКД, управлении общим имуществом собственников помещений МКД и предоставлении им жилищных и коммунальных услуг.
- Оказание содействия органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в профилактике, выявлении, предупреждении и пресечении нарушений обязательных требований.
- Проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе информирование граждан в части прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, способов защиты жилищных прав, а также изменений, внесенных в обязательные требования