



Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья и жилищного кооператива, за предыдущий год и формы такого отчета

Текучева Татьяна Николаевна



Перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья и жилищного кооператива, за предыдущий год и формы такого отчета



- ✓ Сведения о лице, осуществляющем управление многоквартирным домом (далее – МКД).
- ✓ Сведения об адресе и общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.
- ✓ Сведения о перечне и стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества в МКД. В случае если перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД не определен, указываются сведения о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества в МКД в целом.
- ✓ Сведения о перечне и стоимости выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. Сведения об остатке средств (перерасходе средств), предназначенных для финансирования работ по текущему ремонту.



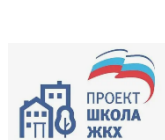
- ✓ Сведения о стоимости услуг по управлению МКД (без указания перечня услуг по управлению МКД).
- ✓ Сведения о результатах претензионно-исковой работы, в том числе поступивших денежных средств по претензионно-исковой работе, в том числе сведения о количестве направленных претензий, количестве направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа, размере денежных средств, взысканных с должников в порядке принудительного взыскания.
- ✓ Сведения о перечне и стоимости выполненных работ по повышению энергоэффективности МКД.
- ✓ Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества в МКД третьими лицами на возмездной основе.



- ✓ Сведения о претензиях собственников помещений в МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД, в том числе сведения о количестве поступивших, удовлетворенных и неудовлетворенных претензий, о размере перерасчета, проведенного в связи с удовлетворением претензий.
- ✓ Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги).



- ✓ Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД.
- ✓ Сведения о стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- ✓ Сведения о стоимости коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (в случае, если лицо, осуществляющее управление МКД, является исполнителем коммунальных услуг).



1. коммунальных услуг).

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 202_ г. №__

ФОРМА

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ¹

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

за _____ год²

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом,
по вопросам отчета)

(ОГРН /ИНН)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: _____

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

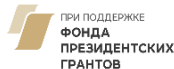
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ м²

Дата размещения отчета: «__» _____ г.



1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) ³	Единица измерения работы (услуги) ⁴	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) ⁵	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. ⁶	Количество единиц работы (оказанной услуги) ⁷	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. ⁸
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО				-		-	



1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме¹²:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.⁹

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: _____ руб.¹⁰

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.¹¹



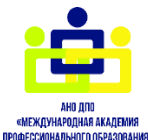
№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. ¹³	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта ¹⁴
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-



3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ руб.¹⁵

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания ¹⁶
1	2	3	4



5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома¹⁷:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы ¹⁸	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	



6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№ п/п	Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, ИНН, которое вносило плату, в отчетном периоде	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. ¹⁹	Сумма средств, оплаченных третьим лицом, руб. ²⁰	Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие периоды, руб. ²¹
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					



7. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

№ п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество не удовлетворенных претензий	Сумма произведенного перерасчета
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					



8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. ²³	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме ²²				
ИТОГО					



9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде²⁴:

№ п/п	Вид расхода	Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб.	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
3	Управление многоквартирным домом				
4	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома)				
ИТОГО					



10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	ИТОГ О, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме					
2	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде					
3	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме					
4	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме					
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода					
6	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме в периоде, следующем за отчетным					



11. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)							
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Электроэнергия	Природный газ	Обращение с ТКО	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.								
2	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.								
3	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.								