



## Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: сведения ГИС ЖКХ

Полнота размещения информации

Проверка наличия лицензии

Изучение перечня домов, частота вносимых изменений. Частота исключения домов из реестра лицензий

Наличие АДС. (позвоните и пообщайтесь с диспетчером)

Удаленность офиса и рабочих участков УО от Вашего дома.

Информация об УО

Сведения о привлечении УО к административной ответственности: частота, основания.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности. Бухбаланс.



## Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: судебные

### Банкротство

Исполнение судебных решений (наличие  
долговых обязательств)

Количество судебных требований как критерий  
добросовестности подхода к исполнению  
требований контрагентов

Количество судебных требований, связанных с  
совершением административных  
правонарушений

Количество судебных требований как критерий  
добросовестности подхода к исполнению  
требований потребителей

[Картотека арбитражных дел \(arbitr.ru\)](http://arbitr.ru)

[Судебный участок № 103  
Краснооктябрьского судебного района  
города Волгограда Волгоградской  
области \(msudrf.ru\)](#)  
Выбираем подсудность и заходим на  
сайт нужного суда

[Центральный районный суд города  
Волгограда \(sudrf.ru\)](#)  
Выбираем подсудность и заходим на  
сайт нужного суда

[Федеральная служба судебных  
приставов \(fssp.gov.ru\)](http://fssp.gov.ru)



## Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: регистрационные

Реорганизация

Ликвидация

Дисквалификация

Информация об  
организации, выписка из  
ЕГРЮЛ

Информация об  
организации, выписка из  
ЕГРСМБ

Вестник государственной  
регистрации (vestnik-  
gosreg.ru)

Прозрачный бизнес  
(nalog.ru)

Реестр  
дисквалифицированных  
лиц (РДЛ) (nalog.ru)



## **Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: репутационные, коммуникационные и фактические**

**Доступный осмотр домов,  
находящихся в управлении УО**

**Содержание проекта договора  
управления**

**Предоставление УО проекта договора  
управления**

**Готовность УО принять правки  
собственников к договору управления**

**Обоснование предлагаемых УО перечня  
работ и их стоимости**

**Общение с потребителями**

**Общение с административными  
сотрудниками УО и иными  
работниками (мастера, слесари и т.д.)**

**Общение с руководителем организации**

**Общение с советами домов, с  
потребителями**

**Готовность УО принять  
правки собственников к  
договору управления**